Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100 /TB-THADS

Gia Lai, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/DSST ngày 10/01/2025 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là Toà án khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 20/2/2025 và Quyết định thi hành án số 356/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 13);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/9/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1.Quyền sử dụng 104,1m^2 đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 10(68); địa chỉ thửa đất: TDP3 An Tân phường An Khê tỉnh Gia Lai

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp giáp đường hẻm có chiều dài 9,27m
- Phía Tây giáp đát bà Hồ Thị Hoài Trang có chiều dài 12m
- Phía Nam giáp giáp đất bà Hồ Thị Hoài Trang có chiều dài 9m
- Phía Bắc giáp hẻm Quang Trung có chiều dài10,40m

2. Tài sản gắn liền trên đất: trên đất có xây dựng 03 căn nhà cấp 4 với diện tích xây dựng là 89,5m^2

*Căn thứ nhất với diện tích xây dựng 18,9m^2 cửa chính là cửa sắt kéo; tường xây gạch có tô trát, mái lợp tol,trần tol; nền lát gạch hoa;cửa ra khu vực về sinh khung gỗ+tol; 01 bồn chứa nước Inox 1.000 lít.Trước nhà có mái hiên xà gồ làm bằng gỗ,mái lợp tol (G1)

* Căn nhà thứ 2 với diện tích xây dựng 35,7m^2 cửa chính làm bằng nhôm+ kính; tường xây gạch có tô trát; mái lợp tol;nền lát gạch hoa, trần tol.Trước nhà có

mái hiên, xà gồ làm bằng gỗ xây dựng mái lợp tol, trụ sắt tròn xung quanh làm bằng lưới B40 (G2)

* Căn thứ 3 với diện tích xây dựng 34,9m^2 tường xây gacgh có tô trát, nền xi măng, mái lợp tol, laphong tol. xà gồ gỗ xây dựng,mái tol.Trong đó diện tích xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận là 7,4m^2 (G3)

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR949742 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 08/10/2014 mang tên ông Phùng Khánh Duy và bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên; ngày 10/5/2022 đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mỹ An được CN VP đang ký đất đai thị xã An Khê chỉnh lý trang 4; ngày 03/8/2022 nguyễn Thị Mỹ An đã sang nhượng cho bà Huỳnh Thị Kim Loan được CN VP đang ký đất đai thị xã An Khê chỉnh lý trang 4)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ gồm đăng ký: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu…*) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Ngày 26/9/2025 và ngày 29/9/2025, nộp trong giờ hành chính.

Hình thức nộp: Nộp trực tiếp; không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lạo dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước